

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. St- 1323/2017

Auto kuća Gmaz d.o.o. u stečaju

Zagreb, Vukovarska 269 D

OIB 46718895396

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva pri čemu je obuhvatio sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda nastale tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu kao što je prikazano u tablici Prihoda i rashoda:

| | 2020 | 2021 | 2022 | UKUPNO |
|--|---------------|-----------------|---------------------|------------------|
| UNOVČENJE STEČAJNE MASE | 0,00 | 3.500,00 | 39.001,00 | 42.501,00 |
| 1.1. Prodaja nekretnine K.O. Filipovac k.č.76/2 | 0,00 | 0,00 | 32.001,00 kn | 32.001,00 |
| 1.2. Prihod od zakupa nekretnine | 0,00 | 3.500,00 | 7.000,00 | 10.500,00 |
| 1.3. Kamata banke | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO ODLIVI SREDSTAVA | 882,50 | 806,60 | 36.740,94 | 38.430,04 |
| 2 RAZLUČNI VJEROVNICI | 0,00 | 0,00 | 17.572,97 | 17.572,97 |
| 3 TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tražbine I višeg isplatnog reda | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tražbine II višeg isplatnog reda | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. VJEROVNICI STEČAJNE MASE | 882,50 | 806,60 | 19.167,97 | 20.857,07 |
| 4.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 0,00 | 0,00 | 14.310,17 | 14.310,17 |
| 4.1.1. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA | 0,00 | 0,00 | 7.310,17 | 7.310,17 |
| Bruto nagrada prema prijedlogu | | | 6.800,16 | 6.800,16 |
| Neto nagrada | | | 4.896,12 | 4.896,12 |
| Porez i prirez | | | 1.224,03 | 1.224,03 |
| Doprinos MIO iz nagrade | | | 680,02 | 680,02 |
| Doprinos ZO na nagradu | | | 510,01 | 510,01 |
| 4.1.2. ZBRINJAVANJE ARHIVE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. RAČUNOVODSTVENA USLUGA | 0,00 | 0,00 | 7.000,00 | 7.000,00 |
| 4.2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | 882,50 | 806,60 | 4.857,80 | 6.546,90 |
| 4.2.1. Usluga banke | 882,50 | 806,60 | 730,42 | 2.419,52 |
| 4.2.2. Trošak dražbe i ureda | 0,00 | 0,00 | 3.127,38 | 3.127,38 |
| 4.2.3.. Rezerviranje za bankarske i sl.troškove | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| RAZLIKA PRIHODA I RASHODA | | | | 4.070,96 |

U stečajnom postupku je unovčena sva imovina predana u stečajnu masu čime je ostvaren priliv od ukupno 42.501,00 kuna. Od prodaje nekretnine unovčeno je 32.001,00 kuna. Ostatak od

10.500,00 kuna je naplaćen od posjednika nekretnine, Drvo Jozipović d.o.o. s osnove korištenja nekretnine. Fakturirano je bilo ukupno 13.000,00 kuna ali nakon što je na dražbi kupio nekretninu posjednik više nije plaćao zaračunatu naknadu. Ostao je dug od 2.500,00 kuna.

Radi unovčenja imovine potrošeno je 20.857,07 kuna od čega za troškove stečajnog postupka 14.310,17 kuna a ostale obveze stečajne mase 6.546,90 kuna. U tablici prihoda i rashoda navedeni su pojedinačni iznosi prema namjeni utrošenog novca.

Nakon namirenja obveza stečajne mase preostao je iznos od 4.000,00 kuna namijenjen za diobu stečajnim vjerovnicima.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

U pregledu imovine i obveza dana je usporedba procijenjenih očekivanja na početku stečaja sa ostvarenim vrijednostima od unovčenja imovine.

| ZAVRŠNA BILANCA | PREGLED IMOVINE I UNOVČENJE | |
|-----------------|---------------------------------|----------------------|
| Stečajna masa | Procijenjena vrijednost imovine | Ostvareno unovčenjem |
| Nekretnina | 1,00 kn | 32.001,00 kn |
| Ostali prihodi | - kn | 10.500,00 kn |
| | | |
| UKUPNO | 1,00 kn | 42.501,00 kn |

U pregledu obveza vidimo koliko je obveza ostalo nenamireno i prema kojim vrstama vjerovnika.

| ZAVRŠNA BILANCA | PREGLED OBVEZA | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| Obveze | Utvrđene obveze dužnika | Iznosi namirenja vjerovnika | Nenamirene obveze nakon provedene završne diobe |
| | | | |
| Trošak stečajnog postupka | 14.310,17 kn | 14.310,17 kn | - kn |
| Ostale obveze stečajne mase | 4.857,80 kn | 4.857,80 kn | - kn |
| Tražbine razlučnih vjerovnika | 302.860,10 kn | 17.572,97 kn | 285.287,13 kn |
| Tražbine viših isplatnih redova | 255.601,82 kn | 4.000,00 kn | 251.601,82 kn |
| I viši isplatni red | - kn | - kn | - kn |
| II viši isplatni red | 255.601,82 kn | 4.000,00 kn | 251.601,82 kn |
| UKUPNO | | 23.167,97 kn | 251.601,82 kn |

III. Z AVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St- 1323/2017 od 03. svibnja 2019 g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTO KUĆA GMAZ d.o.o. Zagreb, Vukovarska 269 D, OIB 46718895396

Radi sastavljanja izvješća za izvještajno ročište prikupljeni su raspoloživi podaci iz vanjskih izvora. Prijašnja osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, Josip Skoko, se tada nalazio u pritvoru u Bosni i Hercegovini tako da nije bilo moguće pribaviti poslovnu dokumentaciju i neposredno dobiti informacije o imovini i poslovima društva. Vlasnikom ovog društva je Skoko postao 2013. godine.

U društvu nije bilo zaposlenih.

Nekretnina u vlasništvu dužnika, upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina Filipovac zemljišnoknjižni uložak 558, katastarska čestica 76/2. Nalazi se u Filipovcu, Lipička ulica 36. Iz katastarskog plana se vidi da se čestica 76/2, u naravi gospodarska zgrada radiona i dvorište, nalazi između čestice 76/1 koja u naravi čini kuću broj 36, poslovno stambenu zgradu i dvorište te se nalazi do ceste i čestice 73/2 koja u naravi jeste oranica potkućnica u selu i nalazi se iza zgrada i radione. Na zemljištu u vlasništvu dužnika se nalazi dio radione koja se koristi za proizvodnju namještaja i gospodarska zgrada koja se koristi za skladište. Nekretninu je u posjedu je imalo DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o. iz Filipovca. Gospodin Marjan Jozipović, osnivač ovog društva, je kupio preostali dio nekretnine, koji čini oko 2/3 funkcionalne cjeline, sa posjedom dijela u vlasništvu dužnika za 40.000,00 EUR. Tijekom stečaja, do prodaje nekretnine, je Drvo Jozipović d.o.o. naplaćivana naknada za korištenje nekretnine u visini od 500,00 kuna mjesečno.

Prijedlog za prodaju nekretnine sačinjen je sukladno odluci vjerovnika od 31. kolovoza 2020. Radi nedostatka sredstava nije bila naručena procjena nekretnine. Prijedlog prodajne cijene napravljen je na temelju objavljenih podataka o prodajnim cijenama sličnih nekretnina iz okolnog područja. Poštujući poznate parametre i načelo opreznosti predložena je početna prodajna cijena od 20.000,00 EUR. Temeljem ove odluke je 01.listopada 2020. doneseno rješenje o prodaji nekretnine elektronskom javnom dražbom putem FINE. Prva elektronska dražba trajala je do 08.03.2021, druga do 1.6.2021, a treća do 25.8.2021. Četvrta elektronska dražba započela je 26.8.2021. a ponude su se predavale do 17. 11. 2021. Na ovoj dražbi je bilo 7 ponuditelja. Marjan Jozipović je ponudio najviše, 32.001,00 kuna. Rješenjem o dosudi od 13. prosinca 2021. je nekretnina dosuđena kupcu. Ročište za diobu održano je 9.5.2022. Stečajnom dužniku pripalo je 14.428,03 kuna na ime troškova stečajnog postupka a razlučni vjerovnik je namiren sa 17.572,97 kuna.

Pokretnine navedene u evidenciji MUP-a kao vlasništvo dužnika nisu zatečene na adresi sjedišta. Prema evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke dužnik je bio vlasnik dva vozila, Opela Omega 2,0 LS iz 1989. godine i teretnog vozila Zastava 80/60.12 C-83026 iz iste godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Predloženi diobni popis sadrži popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji bi trebali biti namireni u završnom popisu sa 1,56% svojih tražbina u iznosu od 4.000,00 kuna, kako slijedi:

| Rbr | Naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos tražbine | Prijedlog za diobu |
|-----|---|----------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. | 85584865987 | Ul grada Vukovara 41. Zagreb | 791,27 kn | 12,38 kn |
| 2 | HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, PODRUČNI URED POŽEGA | 91547293790 | Alojzija Štepinca 5, Požega | 23.185,44 kn | 362,84 kn |
| 3 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 81793146560 | Radnička cesta 21, Zagreb | 14.749,97 kn | 230,83 kn |
| 4 | REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb | 18683136487 | Avenija Dubrovnik 32, Zagreb | 199.378,08 kn | 3.120,14 kn |
| 5 | HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu | 28921383001 | Šetalište braće Radića 22 | 17.497,06 kn | 273,82 kn |
| | UKUPNO | | | 255.601,82 kn | 4.000,00 kn |

Stečajni upravitelj

Zagreb, 24.11.2022